

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Traum-Dachgeschoss-Maisonette mit Blick ins Grüne

Ein wunderbarer zweigeschossiger Dachgeschoss-Ausbau der Extraklasse im altherwürdigen Gebäude. Genial geplant und top umgesetzt.

Neben dem charmanten Schlafzimmer mit Ausblick und Bad wird Sie vor allem der geniale Wohn-Ess-Bereich mit einer traumhaften Galerie und einer Raumhöhe von bis zu fünf Metern begeistern. So wohnt man heute: zeitgemäß umgesetzt, die Tradition dennoch wahrend.

Dieser Einheit ist auch noch eine ca. 20 m² große gepflasterte Freifläche auf der Südseite des Grundstückes zugeordnet.

Details

- Wohnfläche 56,41 m² (~20 m² gepflasterte Zusatzfläche)
- 2-Zimmer Galeriewohnung
- Maisonette: 1. + 2. Dachgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

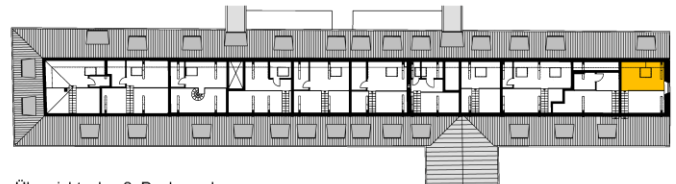
trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

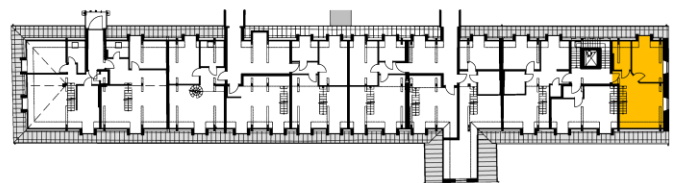
Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Bad
Diele
Galerie
Schlafen
Wohnen / Essen
Wohnfläche
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum

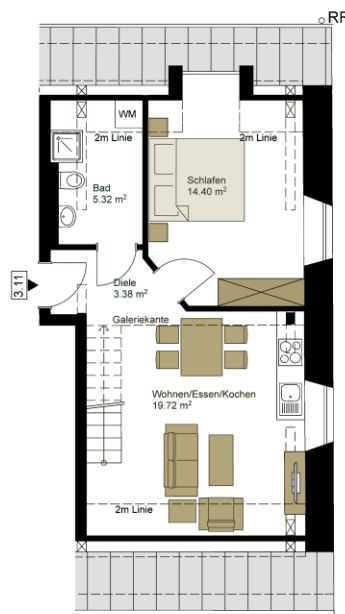
5,32m²
3,38m²
13,59m²
14,40m²
19,72m²
56,41m²



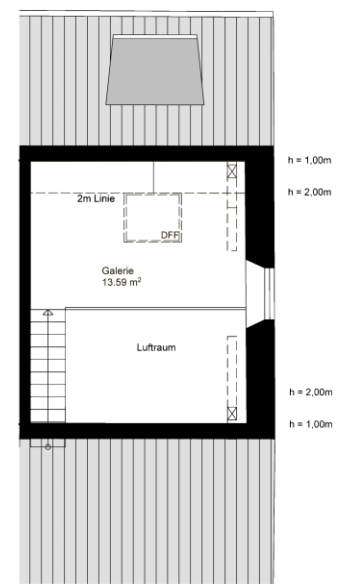
Übersichtsplan 2. Dachgeschoss



Übersichtsplan 1. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss

Kontakt

trivium gmbh

Heinz Riedel

Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222

heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE