

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Microliving at its best

Das ist die Start-Wohnung der Extraklasse. Absolut trendy und doch eingebettet in geschichtsträchtige Gemäuer. Genial offen gestaltet, mit Raumhöhen bis zu fünf Metern und einem Blick auf die altehrwürdigen Dachbalken der ehemaligen Klosterbrauerei. Dieses Appartement mit Galerie wird Sie sofort begeistern.

Dieser Einheit ist auch noch eine ca. 20 m² große gepflasterte Freifläche auf der Südseite des Grundstückes zugeordnet.

Details

- Wohnfläche 37,41 m² (~20 m² gepflasterte Zusatzfläche)
- 1-Zimmer Appartement
- Maisonette: 1. + 2. Dachgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

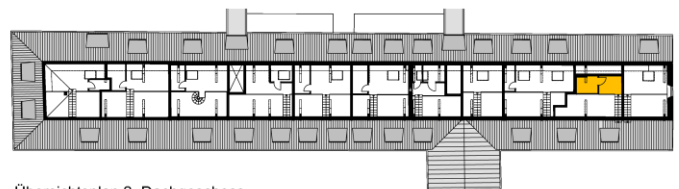
Klosterhof 16 | 73467 Kirchheim am Ries | NÖRDLINGEN | Wohnungseinheit 3.10

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

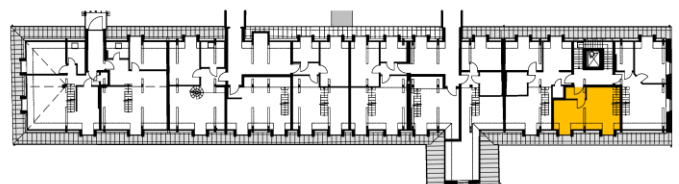
Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Apartment
Bad
Diele
Galerie
Wohnfläche
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum

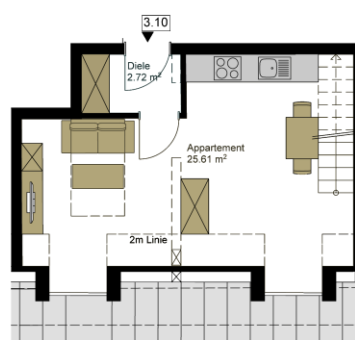
25,61m²
4,15m²
2,72m²
4,93m²
37,41m²



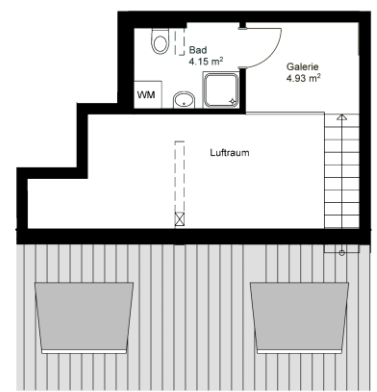
Übersichtsplan 2. Dachgeschoss



Übersichtsplan 1. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss

Kontakt

trivium gmbh

Heinz Riedel

Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222

heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium

IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE