

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Topsanierte Maisonette im denkmalgeschützten Klosterareal

Traumhafte zweigeschossige Dachwohnung, teilweise mit bis zu fünf Metern Raumhöhe, herrlicher Galerie, Blick auf die geschichtsträchtigen Holzbalken. Dazu noch perfekt geplant und wundervoll umgesetzt. Tradition trifft Moderne.

Geschaffen für Menschen, die beim Wohnen das Besondere suchen.

Dieser Einheit ist auch noch eine ca. 20 m² große gepflasterte Freifläche auf der Südseite des Grundstückes zugeordnet.

Details

- Wohnfläche 63,76 m² (~20 m² gepflasterte Zusatzfläche)
- 2-Zimmer Galeriewohnung
- Maisonette: 1. + 2. Dachgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

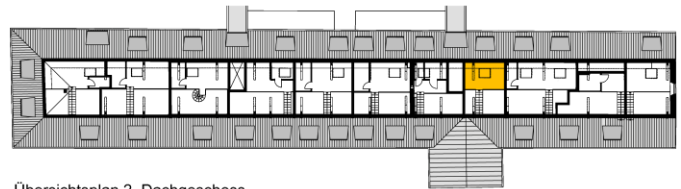
Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

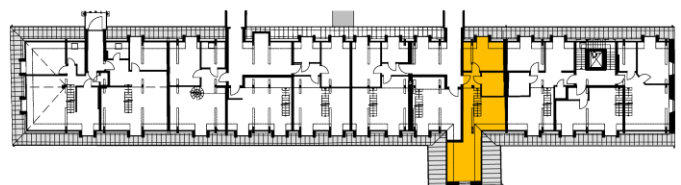
Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

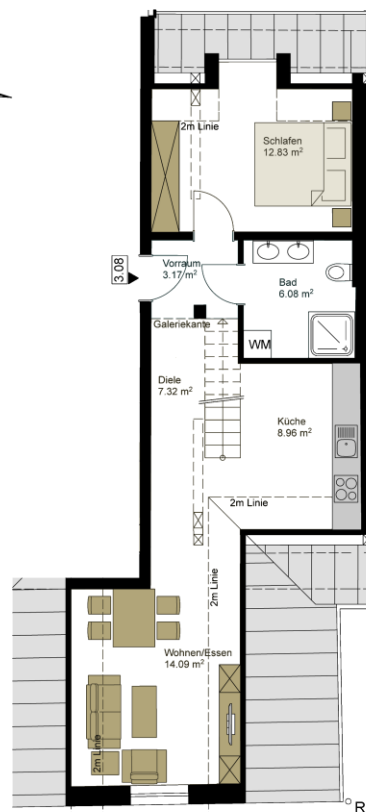
Bad	6,08m ²
Diele	7,32m ²
Galerie	11,30m ²
Küche	8,96m ²
Schlafen	12,83m ²
Vorraum	3,17m ²
Wohnen	14,09m ²
Wohnfläche	63,76m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	



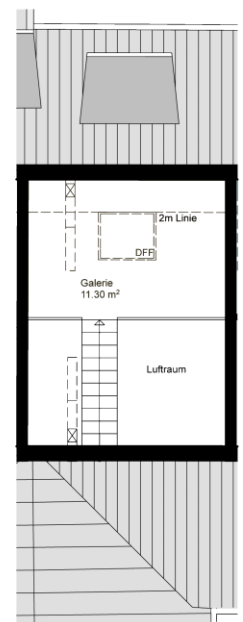
Übersichtsplan 2. Dachgeschoss



Übersichtsplan 1. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss

Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE