

# Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

## Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m<sup>2</sup> Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
  1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
  2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
  3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

## Microliving at its best

Das ist die Start-Wohnung der Extraklasse. Absolut trendy und doch eingebettet in geschichtsträchtige Gemäuer. Genial offen gestaltet, mit Raumhöhen bis zu fünf Metern und einem Blick auf die altherwürdigen Dachbalken der ehemaligen Klosterbrauerei. Dieses Appartement mit Galerie wird Sie sofort begeistern.

Dieser Einheit ist auch noch eine ca. 20 m<sup>2</sup> große gepflasterte Freifläche auf der Südseite des Grundstückes zugeordnet.

## Details

- Wohnfläche 36,02 m<sup>2</sup> (~20 m<sup>2</sup> gepflasterte Zusatzfläche)
- 1-Zimmer Appartement
- Maisonette: 1. + 2. Dachgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



## Kontakt

trivium gmbh  
Heinz Riedel  
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222  
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

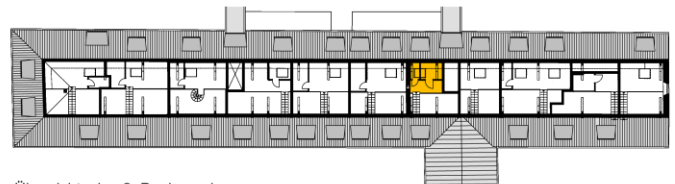
Ein Projekt der

trivium  
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

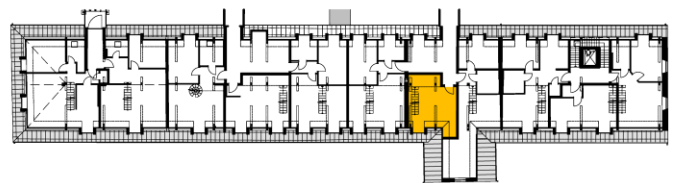
# Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

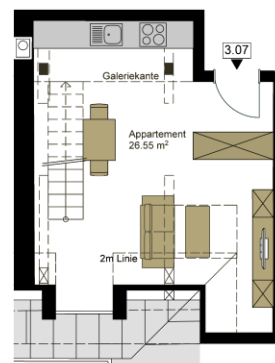
Abstellraum	1,55m <sup>2</sup>
Apartment	26,55m <sup>2</sup>
Bad	3,53m <sup>2</sup>
Galerie	4,40m <sup>2</sup>
Wohnfläche	36,02m <sup>2</sup>
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	



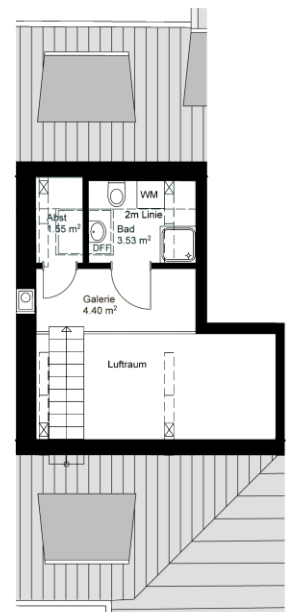
Übersichtsplan 2. Dachgeschoss



Übersichtsplan 1. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss

## Kontakt

trivium gmbh  
Heinz Riedel  
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222  
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium  
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE