

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Grandioses Dachgeschoss in der ehemaligen Klosterbrauerei

So funktioniert zeitgemäßes Wohnen in historischen Gemäuern. Erstklassig geplant, perfekt umgesetzt.

Das ist die geniale Wohnung für einen Single oder ein Paar, das das ganz Besondere sucht. Neben dem Schlafzimmer und dem charmanten Bad liegt der wundervolle Wohn-Ess-Bereich mit Blick auf die traditionsreichen Holzbalken und eine darüber liegende Galerie mit anschließendem großzügigen Abstellraum.

Dieser Einheit ist auch noch eine ca. 20 m² große gepflasterte Freifläche auf der Südseite des Grundstückes zugeordnet.

Details

- Wohnfläche 69,26 m² (~20 m² gepflasterte Zusatzfläche)
- 2-Zimmer Galeriewohnung
- Maisonette: 1. + 2. Dachgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

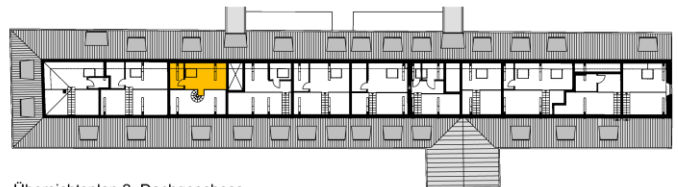
trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

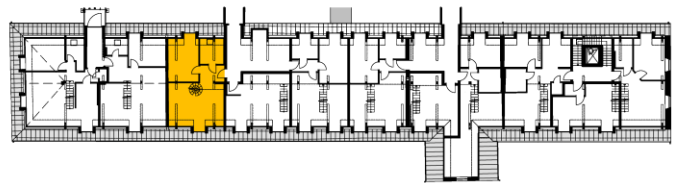
Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum
Bad
Diele
Galerie
Küche / Essen
Schlafen
Wohnen
Wohnfläche
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum

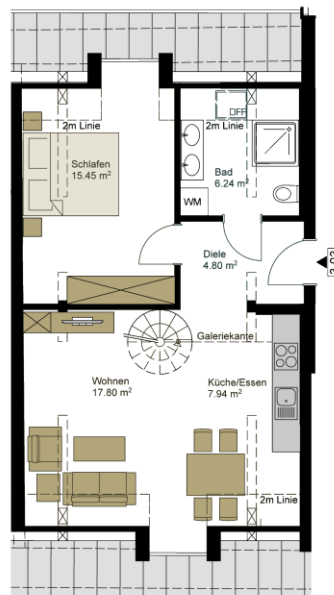
4,85m²
6,24m²
4,80m²
12,19m²
7,94m²
15,45m²
17,80m²
69,26m²



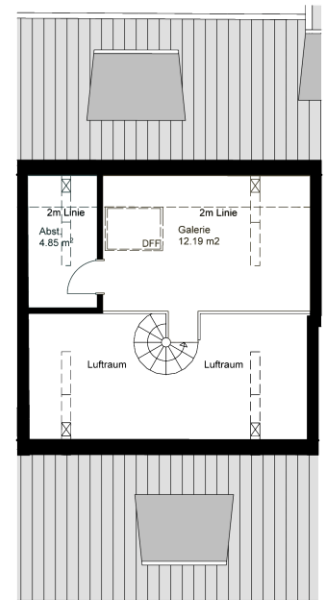
Übersichtsplan 2. Dachgeschoss



Übersichtsplan 1. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss

Kontakt

trivium gmbh

Heinz Riedel

Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222

heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium

IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE