

# Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

## Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m<sup>2</sup> Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
  1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
  2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
  3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

## Tradition trifft Moderne

So funktioniert zeitgemäßes Wohnen in historischen Gemäuern. Erstklassig geplant, perfekt umgesetzt.

Genießen Sie diese herrliche zweigeschossige Dachwohnung mit Blick auf die altherwürdigen Holzbalken in der ehemaligen Klosterbrauerei.

Vom Wohnzimmer mit der perfekt abgetrennten Küche sehen Sie zur Galerie als Rückzugs-Zone. Neben dem Wohnbereich liegt das Schlafzimmer mit Badewanne und Dusche und ein Abstellraum.

Dieser Einheit ist auch noch eine ca. 20 m<sup>2</sup> große gepflasterte Freifläche auf der Südseite des Grundstückes zugeordnet.

## Details

- Wohnfläche 74,75 m<sup>2</sup> (~20 m<sup>2</sup> gepflasterte Zusatzfläche)
- 2-Zimmer Galeriewohnung
- Maisonette: 1. + 2. Dachgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



## Kontakt

trivium gmbh  
Heinz Riedel  
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222  
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

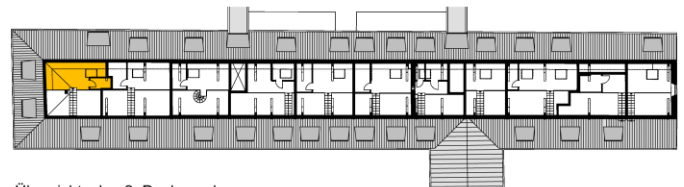
Ein Projekt der

trivium  
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

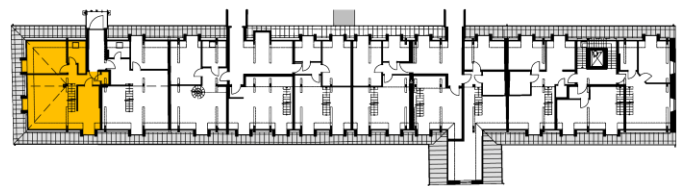
# Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

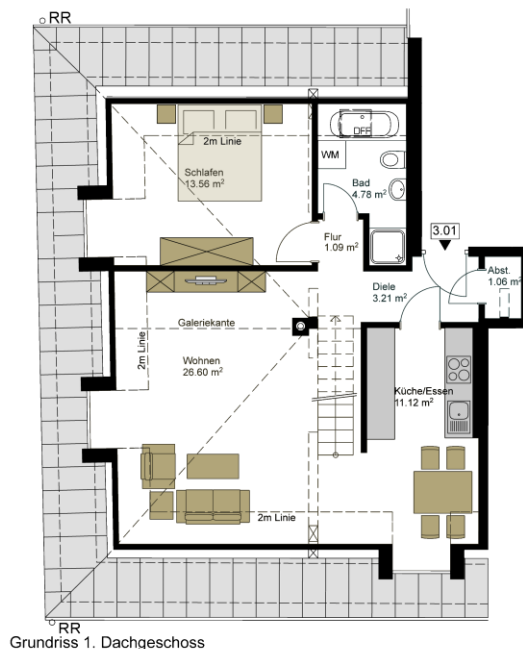
Abstellraum	2,53m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,06m <sup>2</sup>
Bad	4,78m <sup>2</sup>
Diele	3,21m <sup>2</sup>
Flur	1,09m <sup>2</sup>
Galerie	10,79m <sup>2</sup>
Küche / Essen	11,12m <sup>2</sup>
Schlafen	13,56m <sup>2</sup>
Wohnen	26,60m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,75m <sup>2</sup>
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	



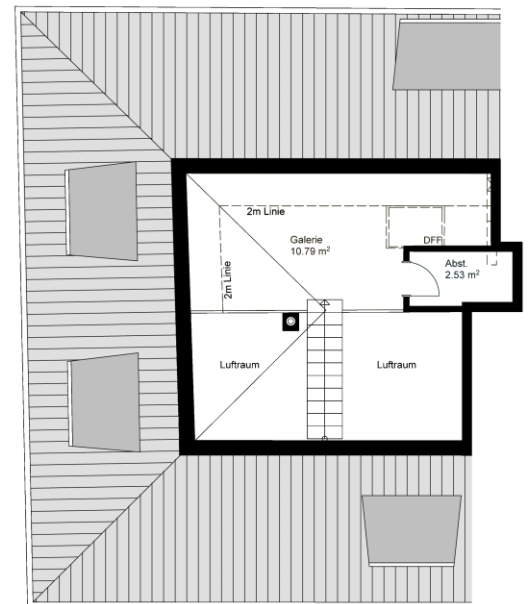
Übersichtsplan 2. Dachgeschoss



Übersichtsplan 1. Dachgeschoss



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss

## Kontakt

trivium gmbh

Heinz Riedel

Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222

heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium  
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE