

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Diese Wohnung ist Neubau als KfW Effizienzhaus 55
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Herstellungskosten bei Vermietung (2% auf 50 J.)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Wundervoll helle Wohnung mit Loggia in traumhafter Umgebung

Der perfekte Grundriss dieser 2-Zimmer-Wohnung wird Sie begeistern. Genießen Sie den offen gestalteten Wohn-Ess-Bereich mit der traumhaften Loggia und Blick ins Grüne.

Dazu ein gemütliches Schlafzimmer mit en suite Bad und praktischem Abstellraum.

Details

- Wohnfläche 42,65 m² (inkl. ~3 m² Loggia)
- 2-Zimmer-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

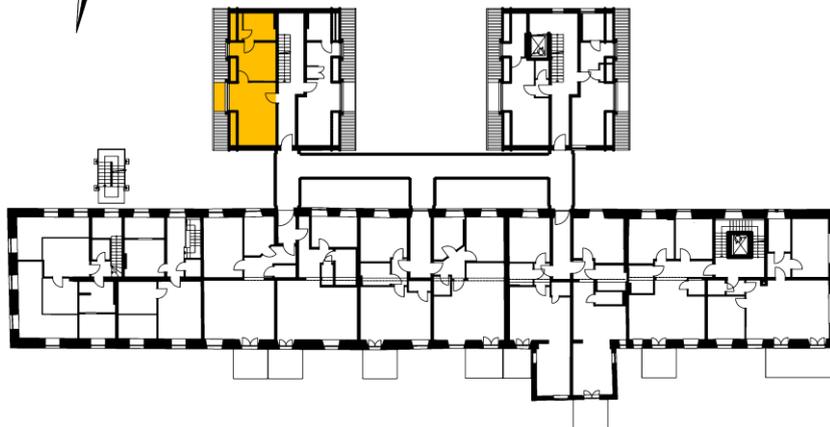
Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

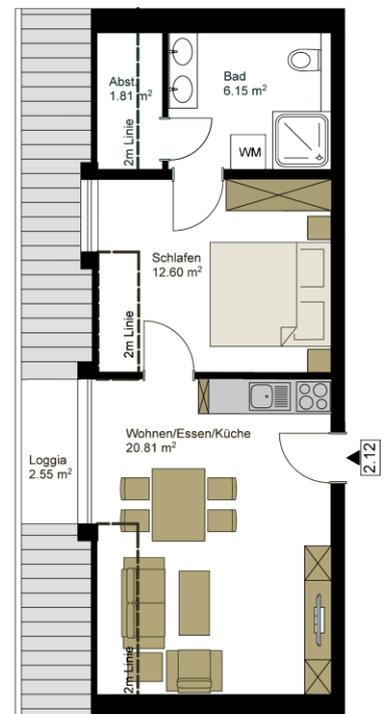
Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Abstellraum | | 1,81m ² |
| Bad | | 6,15m ² |
| Schlafen | | 12,60m ² |
| Wohnen / Essen / Küche | | 20,81m ² |
| Loggia | 50% von 2,55m ² | 1,28m ² |
| Wohnfläche | | 42,65m ² |
| Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum | | |



Übersichtsplan 1.Obergeschoss



Grundriss Wohnung

Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE