

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Eine Wohnung ohne Ecken und Kanten

Diese 3-Zimmer-Eck-Wohnung beeindruckt mit einem einzigartigen Ausblick nach Osten und Süden.

Ein perfekter Grundriss sorgt dabei für eine ideale Raumaufteilung und Bewohnbarkeit. Auf dem schönen und geräumigen Balkon kann man jederzeit ein wenig frische Luft schnappen oder einen netten Abend verbringen. Der Wohn- und Essbereich ist ebenfalls großzügig angelegt und punktet durch die sympathische und gemütliche Atmosphäre.

Details

- Wohnfläche 85,74 m² (inkl. ~15 m² Balkon)
- 3-Zimmer-Eck-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

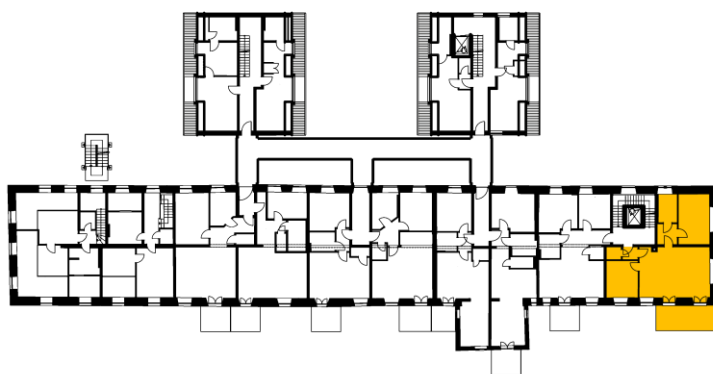
trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

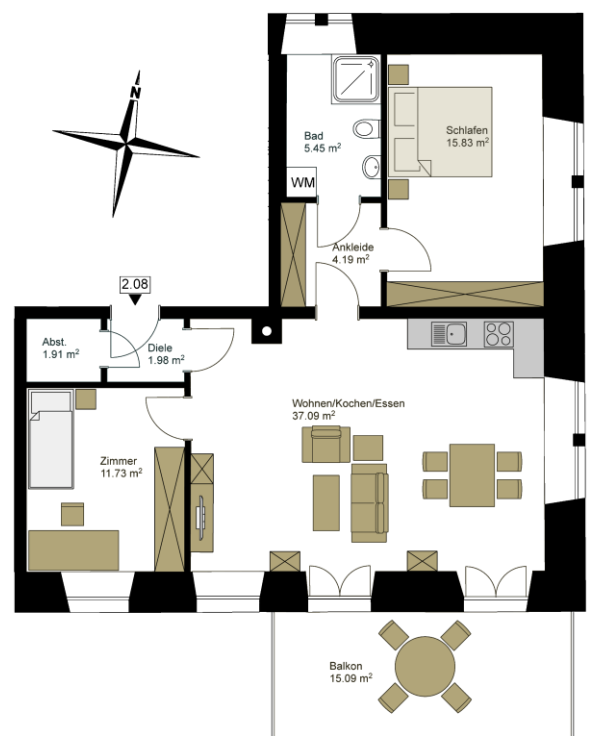
Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum		1,91m ²
Bad		5,45m ²
Balkon	50% von 15,09m ²	7,55m ²
Diele		1,98m ²
Zimmer		11,73m ²
Schlafen		15,83m ²
Ankleide		4,19m ²
Wohnen / Küche / Essen		37,09m ²
Wohnfläche		85,74m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum		

Bestandsgebäude ehemalige Klosterbrauerei Kirchheim am Ries, Klosterhof 16
Maßstab 1:100



Übersichtsplan 1.Obergeschoss



Grundriss Wohnung

Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE