

# Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

## Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m<sup>2</sup> Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
  1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
  2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
  3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

## Topsanierter Altbau mit Balkon

Wohnen im Klosterhof, mitten im Grünen. Eine herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick über die Weiten der Felder. Ein magischer Ort zum Leben.

Der Grundriss überzeugt mit seiner Funktionalität. Zwei Schlafzimmer, Bad, Abstellraum ergänzt durch einen wunderbar offen gestalteten Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon.

## Details

- Wohnfläche 71,68 m<sup>2</sup> (inkl. ~8 m<sup>2</sup> Balkon)
- 3-Zimmer-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



## Kontakt

trivium gmbh  
Heinz Riedel  
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222  
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

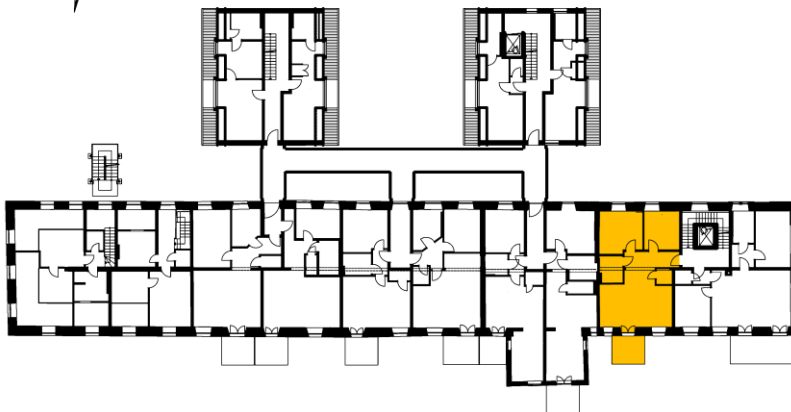
Ein Projekt der

**trivium**  
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

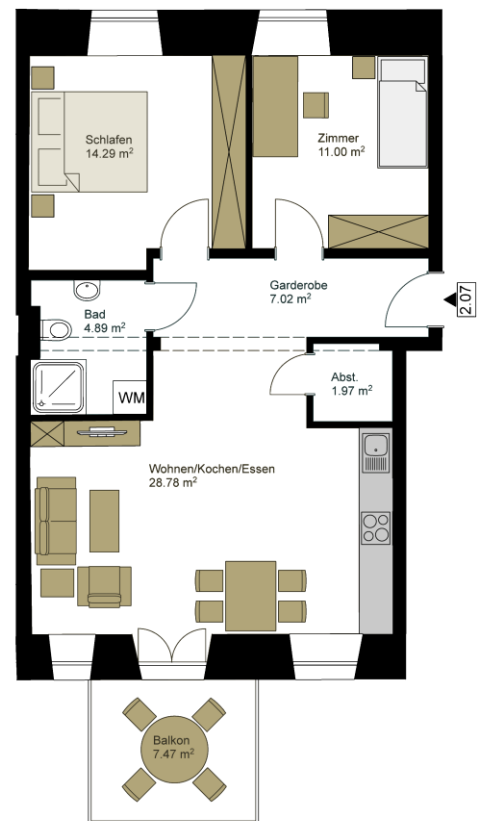
# Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum		1,97m <sup>2</sup>
Bad		4,89m <sup>2</sup>
Balkon	50% von 7,47m <sup>2</sup>	3,73m <sup>2</sup>
Garderobe		7,02m <sup>2</sup>
Zimmer		11,00m <sup>2</sup>
Schlafen		14,29m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche / Essen		28,78m <sup>2</sup>
Wohnfläche		71,68m <sup>2</sup>
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum		



Übersichtsplan 1.Obergeschoss



Grundriss Wohnung

## Kontakt

trivium gmbh  
Heinz Riedel  
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222  
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

**trivium**  
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE