

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Zauberhaft wohnen in der ehemaligen Klosterbrauerei

Genießen Sie diese Umgebung voller Tradition, eine geniale 2-Zimmer-Wohnung mit einem herrlichen nach Süden ausgerichteten Balkon und einem Blick, der Sie verzaubern wird. Natur pur, wunderschöne Felder – was will man mehr.

Diese Einheit ist perfekt geplant und überzeugt mit dem klaren und kompakten Grundriss. Alles da auf kleinem Raum.

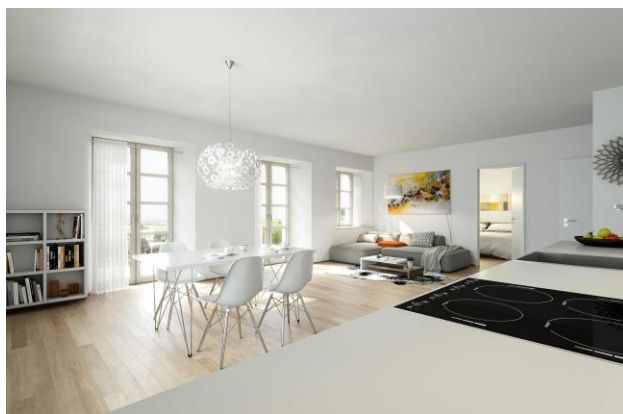
Wohlfühlen pur in denkmalgeschützten Gemäuern.

Details

- Wohnfläche 63,34 m² (inkl. ~8 m² Balkon)
- 2-Zimmer-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

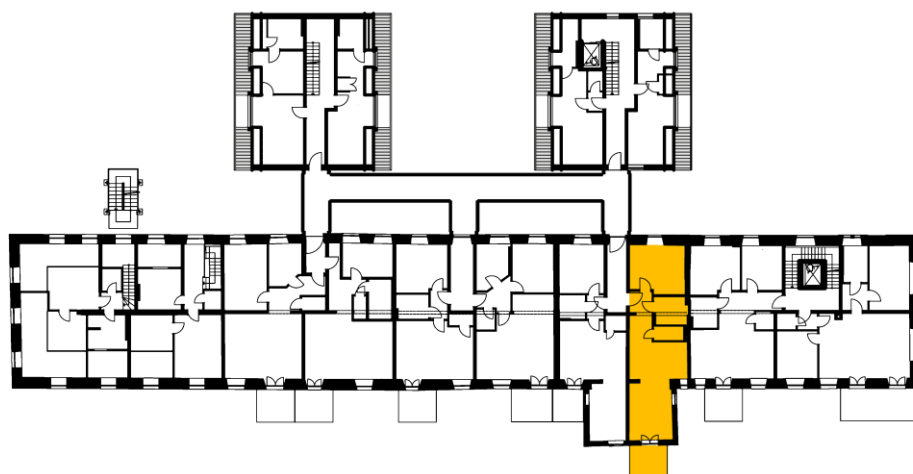
Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

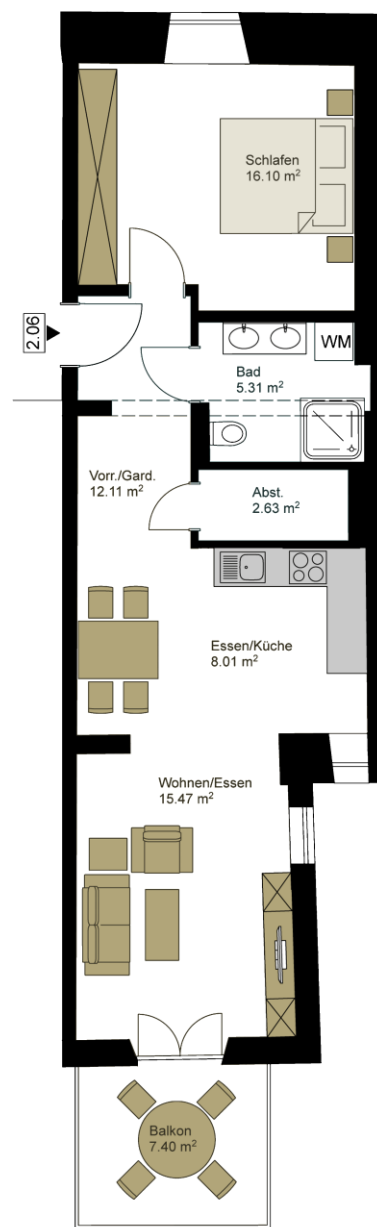
Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum		2,63m ²
Bad		5,31m ²
Balkon	50% von 7,40m ²	3,70m ²
Garderobe / Vorraum		12,11m ²
Küche / Essen		8,01m ²
Schlafen		16,10m ²
Wohnen		15,47m ²
Wohnfläche		63,34m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum		



Übersichtsplan 1.Obergeschoss



Grundriss Wohnung

Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE