

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Generalsanierter Altbau mit Balkon und Blick ins Grüne

Wenn Tradition auf Moderne trifft, dann soll das genau so umgesetzt werden.

Zeitgemäße, kompakte Grundrisse. Möglichst offenes Wohnen mit den nötigen Staumöglichkeiten. Ein herrlicher Blick in die Natur vom nach Süden ausgerichteten Balkon aus.

Diese geniale 2-Zimmer-Wohnung in historischen Gemäuern wurde behutsam saniert. Ihr Wohnraum wird wahr.

Details

- Wohnfläche 70,85 m² (inkl. ~8 m² Balkon)
- 2-Zimmer-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

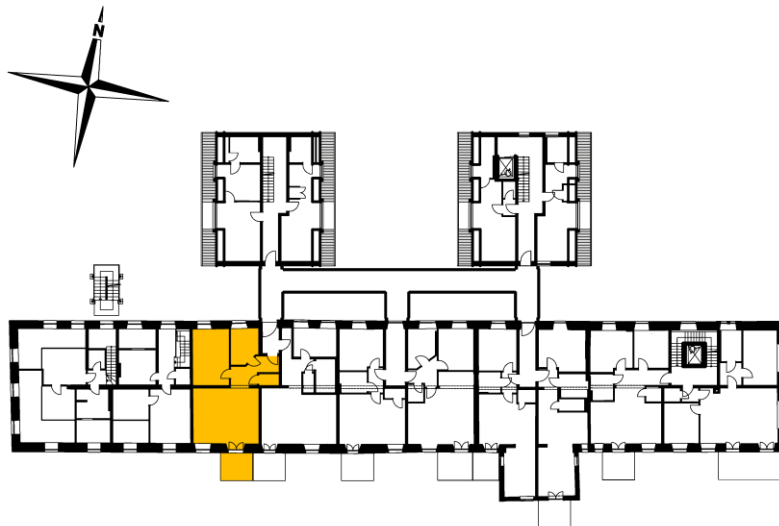
Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

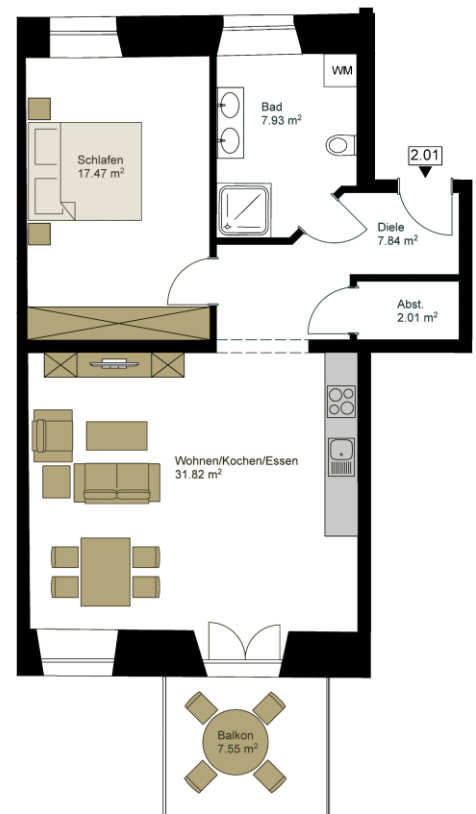
Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum		2,01m ²
Bad		7,93m ²
Balkon	50% von 7,55m ²	3,77m ²
Diele		7,84m ²
Schlafen		17,47m ²
Wohnen / Kochen / Essen		31,82m ²
Wohnfläche		70,85m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum		



Übersichtsplan 1.Obergeschoss



Grundriss Wohnung

Kontakt

trivium gmbh

Heinz Riedel

Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222

heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium

IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE