

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Wohnprojekt mit großer Vergangenheit und noch größerer Zukunft

Leben in historischen Gemäuern im traditionsreichen Klosterhof. Topsanierte Wohnung mit perfektem Grundriss, umgesetzt für Singles oder Paare, die das Besondere suchen.

Die herrlich großzügige nach Süden ausgerichtete Terrasse mit dem wunderbaren Blick ins Grüne wird Sie sofort überzeugen und begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns.

Details

- Wohnfläche 70,51 m² (inkl. ~22 m² Terrasse)
- 2-Zimmer-Wohnung
- Erdgeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

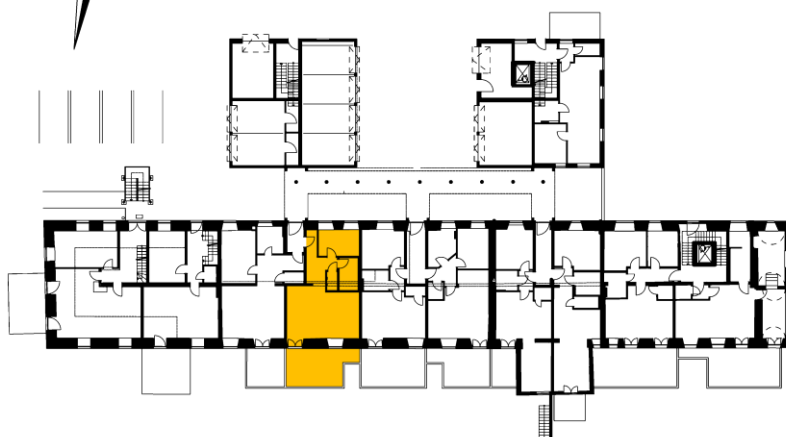
trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

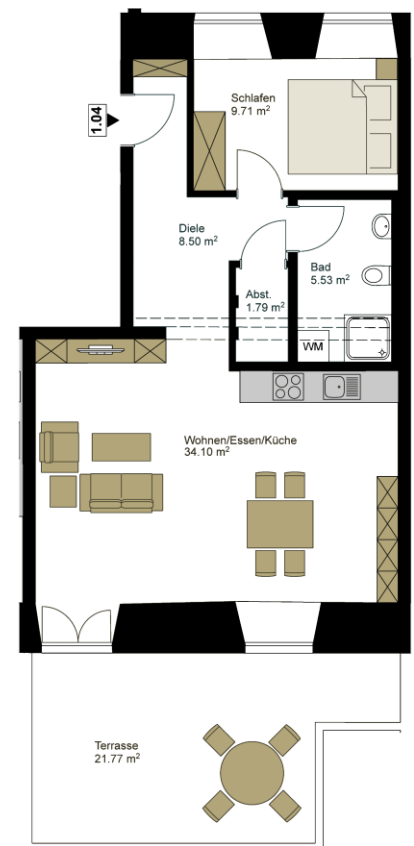
Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum	1,79m ²
Bad	5,53m ²
Diele	8,50m ²
Schlafen	9,71m ²
Terrasse	10,88m ²
Wohnen / Essen / Küche	34,10m ²
Wohnfläche	70,51m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	

50% von 21,77m²



Übersichtsplan Erdgeschoss



Grundriss Wohnung

Kontakt

trivium gmbh

Heinz Riedel

Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222

heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium

IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE