

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Zahlen | Daten | Fakten

- Historisches Klostergebäude
- Denkmalgerecht und ökologisch saniert
- Außergewöhnlich modernisiert
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- Idyllische, prachtvolle, barocke Gartenanlage
- Rund 6.400 m² Grundstück mit großem Steinbrunnen
- Barrierefreie Wohnanlage
- Betreutes Wohnen optional möglich
- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus „Denkmal“
- Mehrfache staatliche Förderung:
 1. 100% AfA auf die Sanierungskosten bei Vermietung, verteilt auf 12 Jahre (8 Jahre 9%, 4 Jahre 7%); 90% AfA auf die Sanierungskosten bei Eigennutzung, verteilt auf 10 Jahre (10 Jahre 9%)
 2. Günstige KfW-Finanzierungsmittel möglich
 3. Hoher Tilgungszuschuss der KfW möglich

Traumhafte Maisonette mit herrlicher Terrasse

Einfach atemberaubend: Ein wundervoller Wohn-Ess-Bereich mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Weitblick. Wohnen könnte wohl schöner nicht sein!

Im Erdgeschoss befindet sich auch noch ein fantastisches Schlafzimmer mit Galerie und ein WC. Dann geht's weiter ins Obergeschoss zum nächsten Schlafzimmer mit anschließender Bibliothek und Blick hinunter in den Wohnbereich. Dazu noch ein sehr charmantes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum.

Details

- Wohnfläche 119,01 m² (inkl. ~20 m² Terrasse)
- 4-Zimmer Galeriewohnung
- Maisonette: Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
- PWK-Stellplatz / Carport / Garage (optional)
- Baubeginn Sommer 2018
- Fertigstellung Ende 2019



Ein geschichtsträchtiges Gebäude mit großartiger Zukunft.



Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

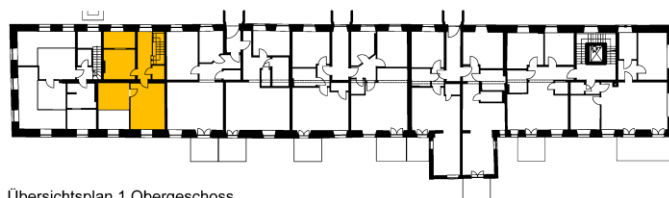
trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE

Vorbei ist der Dornröschenschlaf: Traumhafte Wohnungen im ehemaligen Kloster

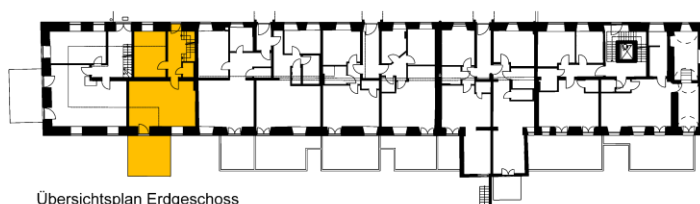
Das Objekt: Die frühere Klosterbrauerei und Klosterschänke im ehemaligen Zisterzienserinnenkloster

Abstellraum	1,99m ²
Bad	10,71m ²
Diele	7,97m ²
Flur	7,87m ²
Galerie	9,31m ²
Zimmer	18,23m ²
Terrasse	9,94m ²
Schlafen	16,75m ²
WC	1,87m ²
Wohnen / Essen / Küche	34,35m ²
Wohnfläche	119,01m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	

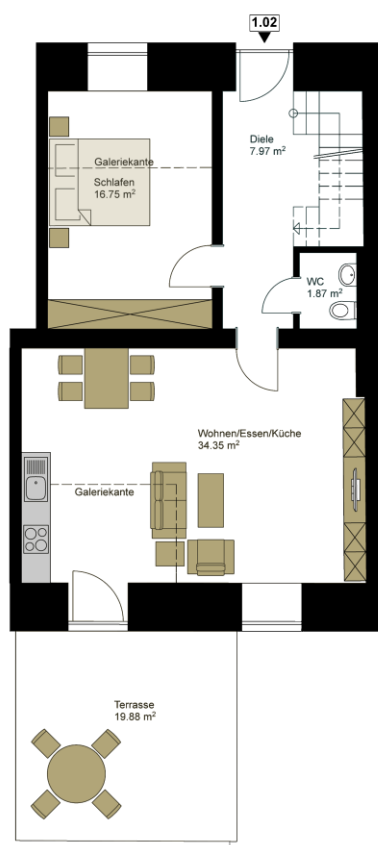
50% von 19,88m²



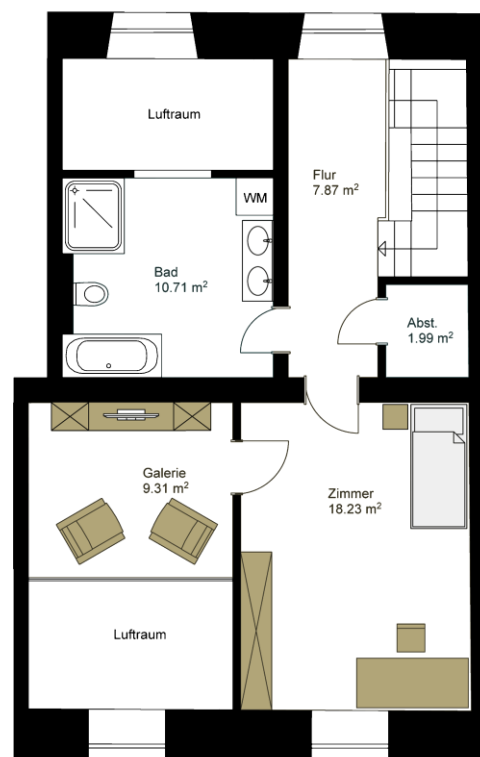
Übersichtsplan 1.Obergeschoss



Übersichtsplan Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss

Kontakt

trivium gmbh
Heinz Riedel
Mobil: +49 (0) 151-14 99 2222
heinz.riedel@trivium.at | www.klosterhof16.de

Ein Projekt der

trivium
IMMOBILIEN INVESTMENT GRUPPE